



**CDU** Stadtverband  
Schweich

# ZUR SACHE SCHWEICH

## DAS INFO-BLATT DER CDU SCHWEICH

Liebe Bürgerinnen und Bürger  
aus Schweich und Issel,

im Mai 2019 haben Sie uns – der CDU Schweich – großes Vertrauen bei der Wahl des Stadtrates entgegengebracht. Seitdem sind wir mit zehn Personen im Stadtrat vertreten. Bemerkenswert ist, dass wir hierbei die jüngste und auch die weiblichste Fraktion darstellen. Sicherlich etwas, wofür die CDU nicht überall bekannt ist. Gemeinsam mit unserem Stadtbürgermeister Lars Rieger setzen wir uns dafür ein, dass unsere Stadt auch weiterhin so lebenswert ist, wie bisher. Aber natürlich gilt es auch, das ein oder andere noch zu verbessern.

Mehr als die Hälfte der Legislaturperiode ist nun bereits vorbei und es ist Zeit, ein kurzes Resümee zu ziehen, aber auch einen Ausblick darauf zu geben, was wir in den kommenden Jahren noch umsetzen möchten. In unserem neuen Infoblatt „Zur Sache Schweich“ haben wir einige der wichtigsten Themen zusammengestellt.

„Zur Sache Schweich“ wird Sie künftig in regelmäßigen Abständen über das Wichtigste aus dem Schweicher Stadtrat und unsere Arbeit informieren. Bei Fragen oder Anregungen können Sie sich zudem gerne unter den untenstehenden Kontaktdaten an uns wenden.

Lars Rieger  
Stadtverbandsvorsitzender

Jonas Klar  
Fraktionsvorsitzender im Stadtrat



1: Lars Rieger & Jonas Klar | Foto: CDU Schweich



„Zur Sache Schweich online“

# Neue Mitte Schweich



Im Herzen der Stadt Schweich entsteht die sog. „Neue Mitte“ auf dem ehemaligen Gelände der Firma Wiedemann bzw. des früheren Aldi. Die Bestandsgebäude wurden inkl. des ehem. „Gugau“-Gebäudes (früheres griechisches Speiselokal), das an den Juwelier Fuchs angrenzt, abgerissen und das nun frei gewordene Areal wird aufgelockert neu bebaut. Es werden vier drei- bzw. viergeschossige Wohn- und Geschäftsgebäude errichtet.

Die Höhenentwicklung des Karree's „Neue Mitte“ nimmt Bezug zur Zeilenbebauung in der Brückenstraße. Die Ladenlokale bzw. Wohnungen sind barrierearm konzipiert; Sitz- und Ruhebereiche in Form von Bänken und Sitzgruppen werden im Bereich der Ladenzone im Innenhof vorgesehen. In der Tiefgarage und im Außenbereich wird zudem eine große Anzahl an Parkplätzen entstehen.

## 2: Neue Mitte Schweich

Visualisierung DSA-Gesellschaft für Architektur mbH

# Wohnungsbau



3: Baugebiet „Am alten Sportplatz“ | Foto: CDU Schweich

Der CDU-Fraktion ist es wichtig, Ansätze für bezahlbares Wohnen und Bauen in der Stadt zu entwickeln und diese umzusetzen. Nur so kann die Stadt Schweich ein attraktiver und vielfältiger Ort bleiben. Folgende Beiträge liefert die CDU-Fraktion hierzu:

Eines der größten Anliegen der Schweicher Bürger ist das Fehlen von bezahlbarem Bauland. Auch die CDU-Fraktion ist über den allgemeinen Markttrend der steigenden Bodenpreise nicht erhaben. Dennoch setzt sie sich dafür ein, dass bei der Ausweisung neuer Wohngebiete der Flächenverkauf von Seiten der Stadt geregelt wird, sodass ein Preis, der deutlich unter Marktniveau liegt, angeboten werden kann. Dies ist bereits erfolgreich im Neubaugebiet „Am alten Sportplatz“ sowie „Zur Kiesgrube“ in Issel geschehen. Dies wird ebenso für künftige Neubaugebiete („Vor der Schaumbach“ und „Merzbach Ost“) angestrebt. Zudem hat die CDU-Fraktion vor kurzem einen Antrag in den Stadtrat eingebracht, der die Praktizierung des Modells der Erbbaupacht vorschlägt. Gerade für junge Familien würde Bauland dadurch deutlich bezahlbarer werden.





## Wohnungsbau

Neben dem Ausweisen von neuem Bauland sieht die CDU-Fraktion in der Nachverdichtung eine große Chance. Zum einen werden hiermit Baulücken geschlossen, zum anderen schafft dies die Möglichkeit, dass Neubürger sich direkt am Stadtkern anschließen und nicht in exponierte Neubaugebiete ziehen. Mit Blick auf die Nachverdichtung ist es ein Herzensprojekt der CDU-Fraktion, das Bauen in zweiter Reihe zu ermöglichen. Dies ist oft eine günstige Möglichkeit nachzuverdichten und zudem äußerst familienfreundlich. Beim jüngst erstellten Bebauungsplan „Schweich-Nord“ hätte die CDU-Fraktion gern mehr Möglichkeiten für eine Zweite-Reihe-Bebauung geschaffen. Eine dahingehende rechtliche Prüfung wurde leider von FWG & SPD abgelehnt.

Städtebauliche Skizze V2



4: Baugebiet „vor der Schaumbach“

Skizze: Planung1

Beim Wohnungsbau sind stets mehrere Dinge gegeneinander abzuwägen. Dem Interesse, neuen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen stehen der Erhalt der Baukultur und die Beachtung der Belange des Umwelt-, Natur- und Klimaschutzes gegenüber. Es gilt, ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den drei Punkten zu finden. Die CDU-Fraktion unterstützt den Wohnungsbau durch lösungsorientierte und pragmatische Bewertung von Bauanträgen mit Augenmaß; keinem starren Festhalten in jedem Einzelfall an einmal beschlossenen Bebauungsplanvorgaben. Hier sind wir im Stadtrat oft anderer Meinung, als die Fraktionen von FWG und SPD. Ziel ist es, dass die Stadt Schweich für private Bauherren und Investoren attraktiv bleibt.

Um auch im Bereich der Mietwohnungen mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen strebt die CDU-Fraktion bei allen geeigneten Neubauvorhaben die Einführung einer Quote an gefördertem Wohnraum an.

## Umwelt-, Natur- und Klimaschutz

Der CDU Schweich ist der Schutz unserer natürlichen Lebensgrundlagen ein Herzensanliegen. Deshalb haben wir in den vergangenen Jahren bereits umfangreiche Maßnahmen unterstützt und forciert. Gewässerrenaturierungen wurden bereits am Leimbach und Föhrenbach umgesetzt; effektive Mittel zur Starkregen- und Hochwasservorsorge. Gleiches wurde in den vergangenen zwei Jahren beim Merzbach in Issel und damit einhergehend beim Biotop am Heilbrunnen vorgenommen. Ein wertvoller Beitrag zur Steigerung der Artenvielfalt, aber auch eine Verbesserung der Naherholungsmöglichkeiten. Zur Umsetzung dieser Maßnahmen haben wir vom Land RLP Fördermittel von bis zu 90 % abgerufen. Aufgrund einiger kritischer Rückmeldung zum Zustand des Teichs am Biotop am Heilbrunnen sind hier nochmals Nachbesserungen angedacht.



5: Biotop am Heilbrunnen | Foto: Planungsbüro Hömme



## Umwelt-, Natur- und Klimaschutz

Zur Artenvielfalt trägt auch die mittlerweile vermehrte Anlage von Blühflächen im Stadtgebiet bei. Bestes Beispiel sind der neue Kreisverkehr am Ermesgraben und das daneben befindliche Dreiecksgrundstück. Neben den Aspekten des Naturschutzes – Blühflächen sollen dem Bienen- und Insektensterben entgegenwirken – ist dies auch optisch ein echter Zugewinn für die Stadt. Zuletzt hat sich die CDU in einem Antrag zum Moselvorland für die Anlage einer weiteren Blühfläche am Moselufer, nahe des Fährturms, eingesetzt. Zum vorletzten Sommer wurde darüber hinaus der durch unseren Stadtbürgermeister Lars Rieger initiierte und durch die CDU-Stadtratsfraktion unterstützte Blumenschmuck an den Straßenlampen in der Ortsdurchfahrt auf eine bienen- und insektenfreundlichere Variante umgestellt.



6: Blühender Kreisverkehr Ermesgrabe | Foto: Andreas Conrad - Blick hoch 3

Auf Antrag der CDU-Fraktion werden künftig alle geeigneten städtischen Gebäude mit Photovoltaikanlagen zur Energiegewinnung ausgestattet. Gerade auf bereits überbauten Flächen betrachten wir dies als sinnvoll, da so keine Flächen neu versiegelt werden oder beispielsweise als landwirtschaftliche Nutzflächen verloren gehen. Im Haushalt sind hierfür Investitionen von 200.000,- € für zunächst fünf städtische Gebäude vorgesehen. So wollen wir unseren Beitrag zur regionalen und nachhaltigen Stromerzeugung leisten. Vom bisherigen Energiebedarf dieser fünf Gebäude von ca. 43.000 kWh im Jahr können wir so voraussichtlich einen Anteil von ca. 57 % abdecken, die direkt in den betreffenden Gebäuden genutzt werden können. Darüber hinaus werden wir jährlich rund 142.000 kWh ins Stromnetz einspeisen.

Optimal kombiniert mit regionaler und nachhaltiger Energiegewinnung ist die Elektromobilität. An öffentlichen Lademöglichkeiten stehen bisher zwei Ladepunkte an der Verbandsgemeindeverwaltung sowie zwei Ladepunkte hinter dem alten Weinhaus zur Verfügung. In diesem Jahr wollen wir eine weitere Ladestation mit zwei Ladepunkten herstellen. Zur Steigerung der Attraktivität der Elektromobilität ist eine umfangreiche Ladeinfrastruktur notwendig.



7: Ladesäule Steinerbaum | Foto: CDU Schweich

### Herausgeber:

CDU Stadtverband Schweich,  
Feldstraße 22A, 54338 Schweich





**Liebe Mitbürgerinnen,  
liebe Mitbürger,  
Ihre Meinung ist gefragt!**



◀ Online teilnehmen

Wir möchten Ihre Meinung zu unterschiedlichen Themen kennenlernen, um unser Handeln in Zukunft noch näher an den Bedürfnissen der Bürgerinnen und Bürger ausrichten zu können.

Wo drückt der Schuh? Wo gibt es Handlungsbedarf? Die Beantwortung der Fragen wird ca. 3 Minuten in Anspruch nehmen.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

**IHR GESCHLECHT** ☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers **IHR ALTER** \_\_\_\_\_ Jahre

**1. WENN SIE IHR TÄGLICHES LEBEN IN SCHWEICH EINSCHÄTZEN: WIE ZUFRIEDEN SIND SIE MIT IHRER STADT?**

☐ sehr zufrieden ☐ zufrieden ☐ teils teils ☐ unzufrieden ☐ sehr unzufrieden

**2. WAS SIND NACH IHRER MEINUNG DIE 5 GRÖSSTEN PROBLEMFELDER IN SCHWEICH?**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ärztliche Versorgung          | <input type="checkbox"/> Armut                    | <input type="checkbox"/> Baustellen/Umleitungen       | <input type="checkbox"/> Schulen                      |
| <input type="checkbox"/> Arbeits-/Ausbildungsplätze    | <input type="checkbox"/> Sauberkeit der Stadt     | <input type="checkbox"/> Parkplätze                   | <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten        |
| <input type="checkbox"/> Kindertagesstätten            | <input type="checkbox"/> Wohnraum                 | <input type="checkbox"/> Umweltbelastung              | <input type="checkbox"/> Öffentlicher Nahverkehr      |
| <input type="checkbox"/> Zustand der Sportanlagen      | <input type="checkbox"/> Finanzsituation d. Stadt | <input type="checkbox"/> Freizeitangebote f. Familien | <input type="checkbox"/> Freizeitangebote f. Senioren |
| <input type="checkbox"/> Freizeitangebote f. d. Jugend | <input type="checkbox"/> Sicherheit/Kriminalit.   | <input type="checkbox"/> Wohnkosten                   | <input type="checkbox"/> Straßenzustand               |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges _____               |   |   |   |

**3. INWIEWEIT STIMMEN SIE DEN FOLGENDEN AUSSAGEN ZU?**

	stimme überhaupt nicht zu				stimme voll und ganz zu
Es sollten neue Baugebiete erschlossen werden	1	2	3	4	5
Die sogenannte Nachverdichtung sollte vorangetrieben werden (bspw. Bauen in zweiter Reihe).	1	2	3	4	5
Bei der Schaffung neuen Wohnraums muss Rücksicht auf den Erhalt der Baukultur/des Stadtbildes genommen werden.	1	2	3	4	5
Schweich sollte noch mehr für den Umwelt-, Natur- und Klimaschutz tun.	1	2	3	4	5



4. DURCH WELCHE KONKRETEN MAßNAHMEN KÖNNTE DIE VERKEHRSSITUATION IN SCHWEICH VERBESSERT WERDEN?

---

---

5. WAS KANN SCHWEICH IHRER MEINUNG NACH NOCH ZUM UMWELT-, NATUR- UND KLIMASCHUTZ BEITRAGEN?

---

---

6. WAS KANN INSGESAMT IN SCHWEICH VERBESSERT WERDEN?  
HIER IST RAUM FÜR IHRE IDEEN UND KRITIK:

---

---

7. HABEN SIE NOCH WEITERE ANREGUNGEN AN IHRE CDU?

---

---

**Wir sind für Sie da. Haben Sie Fragen  
oder Anregungen?**

Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail:  
Oder kontaktieren Sie uns über unsere Homepage:

**CDU-Stadtverband Schweich**

[info@cdu-schweich.de](mailto:info@cdu-schweich.de)

[www.cdu-schweich.de](http://www.cdu-schweich.de)

**Ihre Antwort bitte an:**

Lars Rieger, Feldstraße 22A, 54338 Schweich



**CDU** Stadtverband  
Schweich

